CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA N. 11 IMMOBILI NEI COMUNI DI CAPENA, CAMPAGNANO DI ROMA, SACROFANO E RIANO

SMART CIG: B69BA273B2

Tra

CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI E INTERVENTI SOCIALI "VALLE DEL TEVERE", con sede in Formello, Piazza San Lorenzo n. 8, C.F. 97874100585, nella persona del Direttore, Dott. Federico Conte, (di seguito "Consorzio")

e

Arch. Andrea Caminiti, nato a Roma il 20/06/1978, con studio in Roma, Via delle Baleniere n. 151 – CAP 00121, C.F. CMNNDR78H20H501J – P. IVA 11123211002, iscritto all'Ordine degli Architetti PPC di Roma n. 23572, PEC: a.caminiti.arch-j@pec.archrm.it (di seguito "Professionista")

Premesso che

- con Delibera CdA n. 19 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto relativo agli immobili confiscati;
- con Determinazione Dirigenziale n. 846 del 31.12.2024 è stato disposto l'affidamento dell'incarico;
- con proposta del 19.04.2025 il Professionista ha formulato offerta economica per l'incarico;
- con determinazione n. 274 del 23.04.2025 veniva conferito l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in esecuzione per N. 11 immobili (tipologia villa) presenti nei Comune di Capena, Campagnano di Roma, Sacrofano e Riano;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Oggetto dell'incarico

Il Consorzio "Valle del Tevere" conferisce all' Arch Andrea Caminiti, con studio in Roma, Via delle Baleniere n. 151, P.I. 11123211002Il l'incarico di:

- Direzione Lavori secondo quanto previsto dall'art.114 del D.lgs. n.36/2023 e dall'allegato II.14;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (CSE);
- Sopralluoghi periodici in cantiere con la frequenza necessaria all' espletamento dell'incarico;

relativamente a **n. 11 immobili (tipologia villa)** situati nei Comuni di:

- Capena
- Campagnano di Roma
- Sacrofano
- Riano

Art. 2 – Contenuti della prestazione

L'attività di direzione lavori riguarderà, a titolo esemplificativo, le seguenti attività:

- Direzione lavori ai sensi del D.Lgs. 36/2023
- Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
- Sopralluoghi periodici in cantiere
- Verifica stato avanzamento lavori (SAL)
- Assistenza alla chiusura lavori e collaudo

Il coordinamento sicurezza in fase di progettazione (CSP), ove necessario, potrà essere svolto tramite tecnico incaricato in avvalimento.

Art. 3 – Modalità di svolgimento

Nello svolgimento della propria attività, il professionista dovrà coordinarsi con la struttura amministrativa del Consorzio "Valle del Tevere", nonché con il Presidente del Consiglio di Amministrazione/Assemblea Consortile.

Art. 4 – Durata

Le prestazioni saranno svolte a partire dalla sottoscrizione del presente contratto e per tutta la durata del cantiere in oggetto, con la tempistica necessaria all' espletamento dell'incarico. Eventuali interruzioni di cantiere comporteranno la sospensione della presente prestazione.

Art. 5 – Corrispettivo

Il compenso complessivo è determinato in:

€ 37.839,36 (comprensivi di INARCASSA 4% e IVA 22%)

- Imponibile soggetto a ritenuta d'acconto 20%
- Netto stimato da corrispondere: **€ 31.874,77**

Art. 6 – Modalità di pagamento

Il pagamento avverrà mediante fatturazione elettronica con le seguenti modalità:

- **90%** in base agli stati di avanzamento lavori
- **10%** alla conclusione dei lavori e collaudo

Pagamenti entro **30 giorni dalla data di emissione della fattura**.

Art. 7 – Fatturazione elettronica

Ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, il Consorzio, a far data dal 31 marzo 2015, non può più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica.

Al fine di consentire il corretto instradamento delle fatture elettroniche, si informa che il codice ufficio, già attivo e consultabile anche all'interno dell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (www.indicepa.gov.it) è il seguente:

UF1HPZ – CONSORZIO VALLE DEL TEVERE

Il professionista non avrà diritto ad altri compensi, indennità, restituzioni o rimborsi a fronte di eventuali spese sostenute.

Art. 8 – Spese e condizioni economiche

Il compenso è da intendersi **onnicomprensivo**.

Non sono previsti ulteriori costi, salvo:

- variazioni normative (IVA / contributi)
- diritti amministrativi

Eventuali prestazioni aggiuntive saranno oggetto di separato incarico.

Art. 9 – Obbligo di segretezza e non concorrenza.

Il professionista si obbliga a svolgere l'attività oggetto del presente incarico con vincolo di non concorrenza. La violazione dell'obbligo di non concorrenza costituisce causa di risoluzione espressa del contratto.

Tutte le informazioni e i dati relativi al Consorzio Intercomunale dei Servizi e Interventi Sociali "Valle del Tevere" di cui il consulente dovesse venire a conoscenza in conseguenza o per effetto del seguente accordo, sono da considerarsi e debbono essere trattati come segreti, salvo si tratti di informazioni e dati che siano generalmente noti. Il prestatore è tenuto ad adottare tutte le misure che siano da ritenersi ragionevolmente adeguate a mantenere riservate le informazioni e i dati acquisiti, fermo restando che non potrà farne uso, né riferirne o permetterne l'accesso a terzi, senza l'espresso consenso del Consorzio "Valle del Tevere".

Art. 10 – Recesso

Il **Consorzio Intercomunale dei Servizi e Interventi Sociali "Valle del Tevere"** si riserva la facoltà di recedere **entro i 30 (trenta) giorni** antecedenti alla scadenza del contratto.

Il prestatore potrà recedere dal presente contratto soltanto per giusta causa.

In caso di revoca dell'incarico:

- sarà riconosciuto il compenso per le attività effettivamente svolte
- proporzionalmente allo stato di avanzamento

Art. 11 – Obblighi del professionista

Il Professionista si impegna a operare con diligenza e competenza; garantire riservatezza sui dati; evitare situazioni di conflitto di interesse

Art. 12 – Polizza assicurativa

Il Professionista dichiara di essere coperto da:

Polizza n. 501476564 – Allianz S.p.A.

Art. 12 – Risoluzione

Il committente ed il prestatore potranno risolvere il contratto in qualsiasi momento per difformità e/o vizi delle prestazioni dell'altra parte nello svolgimento della propria attività.

Art. 13 – Tentativo di conciliazione

Le parti si impegnano a risolvere bonariamente eventuali controversie.

Art. 14 – Controversie

Ogni controversia relativa all'esecuzione e all'interpretazione del presente accordo sarà devoluta alla competenza esclusiva del **Foro di Tivoli.**

Art. 15 – Trattamento dati personali

Il prestatore autorizza il Consorzio Valle del Tevere a trattare e a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi con il presente contratto.
Si impegna altresì a sottoscrivere il modulo di nomina in qualità di "Incaricato trattamento dati", posto in allegato al presente contratto.

Art. 16 – Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si rinvia alle norme del codice civile e alle altre norme vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma, 24.04.2025

Per il Consorzio

Il Direttore **Il Professionista**

Dott. Federico Conte **Arch. Andrea Caminiti**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Titolare dichiara di aver compreso e di accettare espressamente la clausola contenuta nell'art. 10 del presente contratto.

Il Professionista

Arch. Andrea Caminiti