



**COMUNI DI**

# AVVISO PUBBLICO

## PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO

### II

#### CONSORZIO INTERCOMUNALE DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI SOCIALI VALLE DEL TEVERE

#### Richiamati:

- L. 9 dicembre 1998, n. 431 *“Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”*;
- L.R. 10 agosto 2016, n. 11 *“Sistema integrato degli interventi e dei servizi sociali della Regione Lazio”*;
- D.G.R. 17 dicembre 2013 n. 470 *“Programma regionale 2013 di interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative. L.R. n. 38/1996, art. 24. Interventi per il diritto alla casa”*;
- DD 20 dicembre 2013 n. G05811 *“Attuazione D.G. R.470 del 17 dicembre 2013. Riparto in favore di Roma Capitale e dei Comuni capofila dei distretti socioassistenziali del finanziamento complessivo di 16.500.000,00 per gli interventi finalizzati al soddisfacimento di esigenze abitative”*;
- DGR 25 marzo 2014 n. 136 *“L.R. n. 38/96, art. 51. Approvazione "Linee guida agli ambiti territoriali per la redazione dei Piani Sociali di Zona periodo 2012-2014, annualità 2014". Assegnazione ai Comuni capofila e agli Enti dei Distretti sociosanitari dei massimali di spesa per l'attuazione delle Misure comprese nei Piani Sociali di Zona annualità 2014;*
- Determinazione Consortile 13 aprile 2015 n. 87 *“Approvazione Avviso Pubblico e schema di domanda per la concessione di contributi finalizzati al contrasto del disagio abitativo”*;
- Determinazione Consortile 12 maggio 2015 n. 100 *Integrazione Avviso Pubblico per quanto concerne l'intervento “bonus alloggiativo”, al fine di sostenere i cittadini che si trovano nella condizione di doversi ricollocare presso una nuova abitazione e, per problematiche economiche accertate, si trovino nell'impossibilità di affrontare le spese per la stipula di un nuovo contratto (ad es. pagamento dell'anticipo per il deposito cauzionale, pagamento dell'imposta di registrazione, sostegno economico per i primi canoni ecc.);*
- Determinazione Consortile 9 aprile 2019 n. 59 *“Approvazione Avviso pubblico aperto per la concessione di finanziamenti finalizzati al contrasto del disagio abitativo”*;
- L. 8 novembre 2000, n. 328 *“Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”*;



**COMUNI DI**

## RENDE NOTO

Il presente avviso norma le condizioni, i requisiti e le modalità per l'assegnazione di contributi volti a contrastare il rischio sociale connesso al disagio abitativo dei cittadini residenti nei Comuni nel Consorzio Valle del Tevere dovuto a comprovate situazioni di disagio socioeconomiche nel sostenere il pagamento del canone.

Il contributo è straordinario e viene erogato *una tantum* per permettere di salvaguardare il diritto alla casa alle persone singole e/o ai nuclei familiari in condizione di difficoltà a motivo della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale, anche conseguente alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal Covid19 oppure anziani il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili in condizione di particolare vulnerabilità.

### 1 – TIPOLOGIA DI INTERVENTO A CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO

L'intervento prevede l'erogazione di un contributo economico STRAORDINARIO E FORFETTARIO UNA TANTUM fino ad esaurimento della somma complessiva a disposizione del Consorzio pari ad € 114.951,24, dell'importo massimo di € 3.000,00 per persone e/o nuclei familiari.

Il contributo non può in ogni caso superare l'importo del canone non versato al momento della domanda di contributo stesso.

Sono previste le seguenti misure di CONTRIBUTO PARZIALE O TOTALE per:

- 1) **Canone di locazione**, previsto da contratto regolarmente registrato, in situazione di *morosità incolpevole*. Per morosità incolpevole, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 14/05/14, s'intende una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a causa di un evento imprevisto che comporti una riduzione del reddito complessivo della famiglia, come ad esempio: la perdita di lavoro per licenziamento, una consistente riduzione dell'orario di lavoro, cassa integrazione, una malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;
- 2) **Stipula di un nuovo contratto di locazione**, regolarmente registrato, a seguito di procedura esecutiva di sfratto o di altra procedura esecutiva per il rilascio dell'abitazione, nell'arco degli ultimi dodici mesi, a causa di problematiche economiche accertate che hanno reso impossibile provvedere autonomamente (ad es. pagamento dell'anticipo per il deposito cauzionale, dell'imposta di registrazione, sostegno per i primi canoni di locazione);
- 3) **Ospitalità temporanea e immediata** presso strutture alberghiere e/o di pronta accoglienza in situazioni contingenti non prevedibili e non risolvibili diversamente (a titolo esemplificativo ma non esaustivo in caso di provvedimento di sgombero a causa di calamità o catastrofi naturali, motivi di sicurezza o demolizioni, che costringono a lasciare la loro abitazione).

In ognuna delle ipotesi sopra citate, il contributo economico erogabile copre esclusivamente l'importo del canone di locazione e non copre altre eventuali spese quali gli eventuali oneri condominiali e le spese legali, salvo l'eventuale deposito cauzionale relativo alla misura 2).

Le misure di contributo sopra elencate non sono tra loro cumulabili.



**COMUNI DI**

## 2 – DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono presentare domanda di contributo, **PERSONE SINGOLE e/o NUCLEI FAMILIARI**:

- a. Residenti da almeno 12 mesi alla data di presentazione della domanda in uno dei 17 Comuni afferenti al Consorzio;
- b. In possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea munito di regolare attestazione di soggiorno ai sensi del Decreto Legislativo 6 febbraio 2007, n. 30 o di altri Stati non aderente all'Unione Europea, titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo di cui al D.lgs. 8 gennaio 2007 n. 3 o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale;
- c. Residenti nell'alloggio oggetto della procedura di morosità incolpevole, sfratto, sgombero;
- d. Intestatari di un contratto di locazione di edilizia privata regolarmente registrato, riferito ad unità immobiliare ad uso abitativo (con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)
- e. In possesso di un provvedimento di sfratto per morosità;  
**oppure** altra procedura esecutiva per il rilascio dell'abitazione (a titolo esemplificativo ma non esaustivo decreto di trasferimento, ordine giudiziale di liberazione dell'alloggio, decreto di allontanamento dall'abitazione a seguito di separazione coniugale, cessazione del contratto di comodato d'uso gratuito)  
**oppure** dichiarazione delle competenti autorità sanitarie di alloggio ant igienico e/o in condizioni pregiudizievoli per la salute, di inagibilità e/o inabitabilità dell'alloggio per un periodo superiore a mesi 3;
- e. Non titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa adeguata alle esigenze del nucleo familiare;
- f. Che non abbiano usufruito, nei 12 mesi precedenti alla richiesta, di alcun contributo finalizzato al sostegno per l'emergenza abitativa, né dell'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica - ERP (concesso in assegnazione ordinaria o in emergenza abitativa) né di un contributo per l'affitto in alloggio privato;
- g. Che non abbiano rinunciato all'assegnazione di alloggio ERP, fatti salvi i casi di rinuncia fatta da coloro che devono uscire da alloggio ERP a seguito di separazione coniugale;
- h. Che non occupino senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- i. Che non siano stati sfrattati da un alloggio ERP;
- j. Che non abbiano vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il proprietario dell'immobile per il quale si chiede il contributo (ad es. genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti);
- k. Che abbiano un ISEE inferiore a € 15.000,00.

Tutti i componenti del nucleo richiedente devono possedere tutti i requisiti ad eccezione di quelli di cui alle lett. a), d) ed e) che devono essere posseduti dal solo richiedente.



**COMUNI DI**

### 3 - DOMANDA

L'Avviso è pubblicato con la modalità "bando aperto" senza scadenza fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La domanda di partecipazione al presente Avviso pubblico deve essere compilata unicamente sul modulo predisposto dal Comune reperibile:

- sul sito istituzionale del Consorzio Valle del Tevere [www.consorziovalledeltevere.it](http://www.consorziovalledeltevere.it);
- sui siti istituzionali dei 17 Comuni afferenti al Consorzio;
- presso il Punto Unico di Accesso (PUA) sede Asl di Campagnano di Roma, Via Adriano I n. 8, tel. 06/96669769, [pua.f4@aslroma4.it](mailto:pua.f4@aslroma4.it) – lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì 8.00-13.00 (su appuntamento); martedì dalle ore 08:00 alle ore 13:00 (senza appuntamento).

La domanda deve essere sottoscritta dal diretto richiedente oppure dal tutore o curatore o amministratore di sostegno, deve essere completa di tutti i dati richiesti e corredata da tutta la necessaria ed idonea documentazione.

Il recapito della domanda a **pena di esclusione** può avvenire:

1. a mano, con raccomandata A/R, mediante agenzie di recapito privato autorizzate, tramite un plico debitamente chiuso e controfirmato su **tutti** i lembi di chiusura, in maniera da garantirne l'integrità a:

**Ufficio di Piano del Consorzio Valle del Tevere – Piazza San Lorenzo n. 8 - 00060 Formello RM**

Per la consegna a mano delle domande, l'Ufficio di Piano rispetterà il seguente orario:

lunedì, martedì, mercoledì e venerdì ore 9.30 – 13.00 e ore 15.30 – 17.00 – giovedì ore 9.30 – 13.00

Il plico, oltre al nome e all'indirizzo del mittente, dovrà riportare la dicitura:

**NON APRIRE – DOCUMENTI PER "EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO CONSORZIO VALLE DEL TEVERE 2023"**

L'invio rimane a totale rischio del mittente. Farà fede **solo** la data e l'ora apposte dal Protocollo del Consorzio (**non farà fede** la data e l'ora apposta dall'ufficio postale o dal corriere di partenza).

2. tramite **PEC** all'indirizzo: [info@pec.consorziovalledeltevere.it](mailto:info@pec.consorziovalledeltevere.it)

ALLA DOMANDA DEVE ESSERE ALLEGATO:

- a) Copia fronte/retro **leggibile** del documento di identità in corso di validità del beneficiario e, nel caso, del richiedente;
- b) Attestazione di soggiorno (per i cittadini U.E.) o copia del permesso/carta di soggiorno (per i cittadini non U.E.) di tutti i componenti del nucleo familiare;
- c) Autocertificazione residenza, da almeno 12 mesi, in uno dei 17 Comuni afferenti al Consorzio;
- d) ISEE in corso di validità (2023);
- e) Relazione del Servizio Sociale del Comune di residenza attestante la situazione di disagio economico e sociale della persona e/o nucleo familiare che hanno determinato la riduzione e/o la perdita di fonte di reddito (ad es. licenziamento, mancato rinnovo del contratto di lavoro, cessazione di attività libero professionali o di impresa, malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, modifica del nucleo familiare) e che non permettono di risolvere in maniera autonoma l'emergenza abitativa. Tale dichiarazione è **necessaria, vincolante ed insindacabile ai fini dell'ottenimento del beneficio** per tutte e tre le tipologie di richiesta di **CONTRIBUTO PARZIALE O TOTALE** di cui all'art. 1 del presente Avviso.



**COMUNI DI**

**INOLTRE, ALLEGARE, A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO:**

**1. Contributo parziale o totale del canone di locazione**

- Contratto di locazione e ricevuta di registrazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate;
- Provvedimento di sfratto per morosità e dichiarazione delle mensilità arretrate e dell'importo insoluto;
- Dichiarazione del proprietario dell'immobile dei canoni corrispondenti alle mensilità insolte qualora questi consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a sanare il debito o a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

**2. Contributo parziale o totale per stipula di un nuovo contratto di locazione**

- Procedura esecutiva di sfratto o altra procedura esecutiva per il rilascio dell'abitazione (decreto di trasferimento, ordine giudiziale di liberazione dell'alloggio, cessazione del contratto di comodato d'uso gratuito, separazione giudiziale con ordine di rilascio dell'alloggio o atto di omologazione di separazione consensuale);
- Nuovo contratto di locazione regolarmente registrato relativo a diversa soluzione abitativa oppure dichiarazione di disponibilità del proprietario dell'immobile locato a consentire, a seguito del rimborso anche parziale del debito, a sottoscrivere un nuovo contratto di locazione.

**3. Contributo parziale o totale per ospitalità temporanea e immediata**

Dichiarazione di condizioni sanitarie antigigieniche e/o pregiudizievoli per la salute o di inagibilità o inabitabilità dell'alloggio per un periodo superiore a mesi 3 e/o provvedimento di sgombero a causa di calamità o catastrofi naturali, motivi di sicurezza o demolizioni rilasciati dagli organi competenti.

L'Amministrazione si riserva il diritto, in qualunque momento, di effettuare verifiche attraverso incroci con altri uffici pubblici (es. registro, catasto, tributi presso il Comune, ufficio IVA, imposte dirette).

**6 – MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

Gli interventi previsti dal presente Avviso Pubblico saranno erogati agli aventi diritto fino a concorrenza delle risorse disponibili nella misura indicata all'art. 1.

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione esclusivamente mediante versamento sul suo conto corrente bancario o postale, a seconda del tipo di intervento richiesto:

- 1. Contributo parziale o totale del canone di locazione** - direttamente al proprietario;
- 2. Contributo parziale o totale per stipula di un nuovo contratto di locazione** - direttamente al proprietario;
- 3. Contributo parziale o totale per ospitalità temporanea e immediata** – direttamente alla struttura individuata per l'ospitalità.

Il contributo destinato al conduttore viene erogato al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima, previa dichiarazione sottoscritta presso il Comune di residenza del richiedente in presenza dell'assistente sociale anche dal locatore, come previsto dall'art. 11 comma 3 della L. 431/98 e s.m.i., che attesta l'avvenuta sanatoria.



CONSORZIO  
INTERCOMUNALE  
DEI SERVIZI E  
INTERVENTI SOCIALI  
**VALLE del  
TEVERE**

**COMUNI DI**

Campagnano di Roma	Formello	Riano
Capena	Magliano Romano	Rignano Flaminio
Castelnuovo di Porto	Mazzano Romano	Sacrofano
Civitella San Paolo	Morlupo	Sant'Oreste
Fiano Romano	Nazzano	Torrita Tiberina
Filacciano	Ponzano Romano	

## 7 – GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente bando saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto stabilito dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato a principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Titolare del trattamento è il Consorzio Valle del Tevere.

Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Consorzio Valle del Tevere Dott. Federico Conte, tel. 0690194606/607 - e-mail [direttore@consorziovalledeltevere.it](mailto:direttore@consorziovalledeltevere.it)

## 8 - INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, contattare:

- Servizi Sociali del proprio Comune di residenza;
- Punto Unico di Accesso (PUA) sede Asl di Campagnano di Roma, Via Adriano I n. 8, tel. 06/96669769, [pua.f4@aslroma4.it](mailto:pua.f4@aslroma4.it) – lunedì, mercoledì, giovedì, venerdì 8.00-13.00 (su appuntamento); martedì dalle ore 08:00 alle ore 13:00 (senza appuntamento);
- Ufficio di Piano - Consorzio Valle del Tevere - telefono 0690194607/608 - lunedì, mercoledì e venerdì ore 10:30-12:00 e giovedì alle ore 15:30-17:00 - [ufficiodipiano@consorziovalledeltevere.it](mailto:ufficiodipiano@consorziovalledeltevere.it) [info@pec.consorziovalledeltevere.it](mailto:info@pec.consorziovalledeltevere.it)

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Consorzio Valle del Tevere Dott. Federico Conte, tel. 0690194606/607 - e-mail [direttore@consorziovalledeltevere.it](mailto:direttore@consorziovalledeltevere.it)

**Il Direttore**

Dott. Federico Conte

Approvato con Deliberazione dell'Assemblea Consortile n. 6 del 25.01.2023