



CONSORZIO  
INTERCOMUNALE  
DEI SERVIZI E  
INTERVENTI SOCIALI  
**VALLE del  
TEVERE**

**COMUNI DI**

Campagnano di Roma	Formello	Riano
Capena	Magliano Romano	Rignano Flaminio
Castelnuovo di Porto	Mazzano Romano	Sacrofano
Civitella San Paolo	Morlupo	Sant'Oreste
Fiano Romano	Nazzano	Torrita Tiberina
Filacciano	Ponzano Romano	

**ORIGINALE del verbale di deliberazione dell'Assemblea Consortile**

<b>N. 54</b> <b>Data: 22.11.2023</b>	<b>OGGETTO: DISCUSSIONE IN MERITO A PROGRAMMAZIONE TRIENNALE LAVORI PUBBLICI.</b>
---	---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **ventidue** del mese di **novembre**, alle ore **16.07**, su piattaforma web, si è riunita l'Assemblea Consortile convocata nelle forme di legge, in prima convocazione, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:



**COMUNI DI**

<b>NOMINATIVO SINDACO</b>	<b>ENTE APPARTENZA</b>	<b>QUOTE CONSORTILI</b>	<b>CARICA RICORPERTA</b>	<b>PRES. ASS.</b>
Gian Filippo Santi	Comune di Formello	123	PRESIDENTE/SINDACO	Presente
Giuseppe Cappetta	Comune di Civitella San Paolo	17	SINDACO	Assente
Alessio Nisi	Comune di Campagnano di Roma	100	SINDACO	Presente
Elvira Campanale	Comune di Capena	96	ASSESSORE	Presente
Noemi Sabbatini	Comune di Castelnuovo di Porto	78	ASSESSORE	Presente
Fatima Masucci	Comune di Fiano Romano	147	CONSIGLIERE	Presente
Daniele Malpicci	Comune di Filacciano	4	SINDACO	Presente
Francesco Mancini	Comune di Magliano Romano	13	SINDACO	Assente
Nicoletta Irato	Comune di Mazzano Romano	27	SINDACO	Assente
Ettore Iacomussi	Comune di Morlupo	77	SINDACO	Presente
Maria Angela Carlaccini	Comune di Nazzano	12	CONSIGLIERE INCARICATO	Assente
Sergio Pimpinelli	Comune di Ponzano Romano	11	SINDACO	Presente
Luca Giovanni Attilio Abbruzzetti	Comune di Riano	94	SINDACO	Presente
Vincenzo Marcorelli	Comune di Rignano Flaminio	90	SINDACO	Assente
Patrizia Nicolini	Comune di Sacrofano	69	SINDACO	Presente
Gregory Paolucci	Comune di Sant'Oreste	32	SINDACO	Presente
Rita Colafigli	Comune di Torrita Tiberina	10	SINDACO	Presente

Presenti **n. 12**  
Comuni delegati: 0  
Assenti **n. 5**



**COMUNI DI**

**Alle ore 16.37** esce la **Dott.ssa Nicoletta Irato**, Sindaco del Comune di Mazzano Romano;

Accertato che gli intervenuti rappresentano una quota consortile pari a **841/1000**, risulta conseguito il numero legale per deliberare;

Presiede l'adunanza il sig. Gian Filippo Santi nella sua qualità di Presidente;

Assiste alla seduta, con funzioni consultive e verbalizzanti, il Direttore del Consorzio dott. Federico Conte.

### L'ASSEMBLEA

#### PREMESSO CHE:

- Con Decreti Direttoriali del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale n. 98 del 9.05.2022 e n. 204 del 27.06.2023 è emerso che il Consorzio Intercomunale dei Servizi e Interventi Sociali “Valle del Tevere”, anche come Capofila dell’ATS costituita con il Distretto RM 4.3, è risultato ammissibile al finanziamento delle seguenti linee di investimento:

<b>PNRR - LINEE PROGETTUALI</b>	<b>BUDGET ASSEGNATO</b>	<b>RM 4.4</b>	<b>RM 4.3</b>
M5C2 – Investimento 1.1 <b>Linea di sub-investimento 1.1.1</b> – Sostegno alle capacità genitoriali e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini - <b>P.I.P.P.I.</b>	211.500,00 €	211.500,00 €	
M5C2 – Investimento 1.1 <b>Linea di sub-investimento 1.1.3</b> – Rafforzamento dei servizi sociali domiciliari per garantire la <b>dimissione anticipata assistita</b> e prevenire l'ospedalizzazione ( <b>in ATS</b> )	330.000,00 €	221.987,43 €	108.012,57 €
M5C2 – Investimento 1.1 <b>Linea di sub-investimento 1.1.4</b> – Rafforzamento dei servizi sociali e prevenzione del fenomeno del burn out tra gli operatori sociali –	210.000,00 €	141.264,73 €	68.735,27 €



**COMUNI DI**

Supervisione (in ATS)			
M5C2 – Investimento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro) - <b>Dopo di Noi</b>	2.145.000,00 €	2.145.000,00 €	
M5C2 – Investimento 1.3 <b>Linea di sub-investimento 1.3.1 – Povertà estrema – Housing first (in ATS)</b>	710.000,00 €	477.609,32 €	232.390,68 €
M5C2 – Investimento 1.3 <b>Linea di sub-investimento 1.3.2 – Povertà estrema – Stazioni di posta (in ATS)</b>	1.090.000,00 €	733.231,21 €	356.768,79 €
<b>TOTALE</b>	<b>4.696.500,00 €</b>	<b>3.930.592,69 €</b>	<b>765.907,31 €</b>

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 55 del 19.10.2022 e dell'Assemblea Consortile n. 38 del 19.10.2022 aventi ad oggetto: **“Discussione in merito ad Accordo di Collaborazione con il Distretto RM 4.3 per la realizzazione e la gestione associata delle linee di intervento PNRR (1.1.3, 1.1.4, 1.3.1 e 1.3.2)”**, sottoscritto dalle parti ed acquisito al protocollo consortile in data 28.10.2022 ed ascritto al n. 2462;
- le **Linee di investimento PNRR** che prevedono opere di riqualificazione dei locali risultano essere le seguenti, con i relativi importi nelle disponibilità del Consorzio Intercomunale dei Servizi e Interventi Sociali “Valle del Tevere”:
  - a) **Linea di Investimento 1.2** – Percorsi di autonomia per persone con disabilità (Progetto individualizzato, Abitazione, Lavoro), per un valore complessivo massimo pari ad € **900.000,00**,
  - b) **Linea di Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.1** – Povertà estrema – Housing first (in ATS), per un valore complessivo massimo pari ad € **336.344,59**,
  - c) **Linea di Investimento 1.3 - Linea di sub-investimento 1.3.2** – Povertà estrema – Stazioni di posta (in ATS) per un valore complessivo massimo pari ad € **612.147,16**;
- per la **Linea di Investimento 1.2** ad esito dell'emanazione dell'Avviso Pubblico per individuare Enti del Terzo Settore con cui co-progettare Percorsi di Autonomia per persone con disabilità, con determinazione dirigenziale n. 360 del 7.06.2023 e del successivo tavolo di coprogettazione, il Consorzio ha definito con l'ATS costituita da:



**COMUNI DI**

- **Il Pungiglione Società Cooperativa Impresa Sociale**, con sede legale a Monterotondo, Via San Martino, 21, P.I. e C.F. 04071331005,
- **Alicenova Cooperativa Sociale** con sede legale a Tarquinia (VT) strada vic. Di Scorticagatti, 73/75, P.I. 00827070566,
- **Oltre Società Cooperativa Sociale** con sede legale a Roma, Largo Montedinove, 5 P.I. e C.F. 0340381005,

il progetto definitivo e sottoscritto la Convenzione in data 21.11.2023;

- nell'ambito delle attività in Convenzione è prevista - per ogni beneficiario – la redazione ed attivazione di un progetto individualizzato ed ancor più in dettaglio la messa a disposizione di **n. 6 abitazioni** in cui potranno vivere fino ad un massimo di **n. 6 persone** ciascuna (per un totale di **n. 36 beneficiari**). Ogni abitazione deve essere personalizzata e dotata di strumenti e tecnologie di domotica e interazione a distanza, in base alle necessità di ciascun partecipante e secondo quanto previsto nella Convenzione; allo stato attuale, per 2 delle 6 abitazioni, l'Ente sta procedendo allo studio di fattibilità pertanto saranno oggetto di successiva deliberazione;

- all'art. 3 dell'Avviso relativo alla **Linea di Investimento 1.2**, è previsto che il Consorzio metta a disposizione gli alloggi che ospiteranno i beneficiari del progetto e all'interno dei quali saranno realizzati gli interventi specifici oggetto di Convenzione, come da immobili di seguito indicati, siti nei Comuni di:

- 1) **Campagnano di Roma** in Strada Fosso di Baccano, n. 4, Piano Terra,
- 2) **Capena**, Via Montecicchitto, n. 8,
- 3) **Fiano Romano**, Via Antonio Gramsci, 8,
- 4) **Sacrofano**, loc. Monte Cappelletto, 12/B,

- gli Immobili, di cui sopra, sono nella disponibilità del Consorzio in virtù di contratti di comodato sottoscritti con i Comuni proprietari. Il Consorzio, prima dell'avvio dei lavori, si attiverà per la richiesta di tutti gli eventuali titoli edilizi occorrenti;

- per le **Linee di Investimento 1.3.1 - Housing First** – sono stati individuati i seguenti immobili, per i quali si sta provvedendo alla stipula dei contratti di comodato con i Comuni di:

- 1) **Campagnano di Roma** in Strada Fosso di Baccano, n. 4, 1° Piano,
- 2) **Campagnano di Roma** in Via Cavallotti, n. 18, 2° Piano,
- 3) **Magliano Romano** in Via Romana, n. 1 Piano Terra,



**COMUNI DI**

4) **Riano**, Piazza Tre Novembre, n. 2,

- per le **Linee di Investimento 1.3.2 – Stazioni di Posta** – sono stati individuati i seguenti immobili, per i quali si sta' provvedendo alla stipula dei contratti di comodato con i Comuni di:

- 1) **Morlupo c/o sede comunale** in Piazza del Municipio, n. 1 Piano Terra e 1° Piano,
- 2) **Ponzano Romano** in Contrada Sant'Angelo snc,
- 3) **Riano**, Piazza Piombino, 1° Piano,

- gli Immobili necessitano di lavori di adeguamento e ristrutturazione, in modo tali da renderli conformi alla normativa ed idonei allo svolgimento delle attività sopra descritte;

- a tale scopo, il Consorzio ha incaricato il progettista **Geom. Angelo Curinga** di predisporre la documentazione progettuale necessaria per consentire l'avvio dei lavori di riqualificazione sugli Immobili (Allegati al presente atto), composta dalla seguente documentazione:

- 1) **Elaborato grafico di Progetto,**
- 2) **Relazione Tecnica,**
- 3) **Computo Metrico Estimativo,**
- 4) **Certificazione DNSH (analisi ambientale),**
- 5) **Cronoprogramma,**
- 6) **Documentazione fotografica,**

- in ragione della dislocazione territoriale degli Immobili e della autonomia dei lavori da eseguire, nonché nell'ottica di ampliare il numero dei soggetti destinatari degli affidamenti, si ritiene necessario suddividere i lavori nei seguenti **n. 4 affidamenti distinti** come da seguente prospetto:

<b>Comune</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lavori (iva esclusa)</b>	<b>Quotazione totale stimata (iva esclusa)</b>
<b>Campagnano di Roma</b>		€ 99.609,95	



**COMUNI DI**

<b>Sacrofano</b>	Percorsi di Autonomia per persone con disabilità;	€ 156.480,96	<b>€ 451.203,88</b>
<b>Capena</b>		€ 70.829,15	
<b>Fiano Romano</b>		€ 124.283,83	
<b>Campagnano di Roma</b>	1) Housing First; Via Cavallotti	€ 86.781,54;	<b>€ 353.490,43</b>
	2) Housing First; Str. Fosso del Baccano	€ 39.515,94	
<b>Magliano Romano</b>	3) Housing First	€ 27.778,24	
<b>Riano</b>	4) Stazioni di Posta	€ 163.807,01	
	5) Housing First	€ 35.607,71	
<b>Ponzano Romano</b>	Stazioni di Posta	€263.881,24	<b>€263.881,24</b>
<b>Morlupo</b>	Stazioni di Posta – Centro servizi	€ 47.962,95	<b>€ 47.962,95</b>

- **gli affidamenti**, in ragione del loro valore stimato, saranno effettuati nei modi previsti dall'art. 50, comma 1, lett. a) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, quindi mediante **affidamento diretto** per i lavori di valore **fino ad € 150.000,00** o **procedura negoziata senza bando**, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, **per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.**

- **nessun affidamento è superiore ad € 500.00,00**, soglia stabilita dall'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in autonomia da parte di stazioni appaltanti, come è il Consorzio, non qualificate.



**COMUNI DI**

**VISTI:**

- il D. Lgs. n. 36/2023 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- l'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, in base al quale *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro”*;
- L'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Il D. Lgs. n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- L'art. 37, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 in base al quale *“Il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore a alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a)”*;
- Visto l'art. 1, comma 6, del d.l. 18.4.2019, n. 32, conv. in l. 14.6.2019, n. 55, come modificato della l. n. 108 del 29.7.2021, in base al quale *“Per gli anni dal 2019 al 2023, i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori puo' prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo”*;
- Visto il combinato disposto degli artt. 225, comma 9 e 226, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 in base ai quali, rispettivamente (art. 225, co. 9, u.p., D.Lgs. n. 36/2023): *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia”* e (art. 226, comma 2) *“A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229,*





**COMUNI DI**

*comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti incorso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte”;*

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell’art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023:

*“1. Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*2. In caso di affidamento diretto, l’atto di cui al comma 1 individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”.*

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria da porsi sugli appositi capitoli a valere sul PNRR e la congruità per accogliere la spesa stimata nel quadro economico per l’affidamento degli interventi sopracitati;

**VISTO** il D. Lgs.267/2000;

**VISTO** lo Statuto del Consorzio;

con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

per i motivi di cui in premessa:

- **di approvare** il quadro economico ed i documenti progettuali relativi all’esecuzione degli interventi necessari per la riqualificazione degli Immobili, suddivisi nelle seguenti singole attività ed affidamenti con indicazione dell’importo stimato per ognuna:



**COMUNI DI**

<b>Comune</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo lavori (iva esclusa)</b>	<b>Quotazione stimata (iva esclusa)</b>	<b>totale</b>
<b>Campagnano di Roma</b>		<b>€ 99.609,95</b>		
<b>Sacrofano</b>	<b>Percorsi di Autonomia per persone con disabilità;</b>	<b>€ 156.480,96</b>	<b>€ 451.203,88</b>	
<b>Capena</b>		<b>€ 70.829,15</b>		
<b>Fiano Romano</b>		<b>€ 124.283,83</b>		
<b>Campagnano di Roma</b>	<b>1) Housing First; Via Cavallotti</b>	<b>€ 86.781,54;</b>		
	<b>2) Housing First; Str. Fosso del Baccano</b>	<b>€ 39.515,94</b>		
<b>Magliano Romano</b>	<b>3) Housing First</b>	<b>€ 27.778,24</b>	<b>€ 353.490,43</b>	
<b>Riano</b>	<b>4) Stazioni di Posta</b>	<b>€ 163.807,01</b>		
	<b>5) Housing First</b>	<b>€ 35.607,71</b>		
<b>Ponzano Romano</b>	<b>Stazioni di Posta</b>	<b>€263.881,24</b>	<b>€263.881,24</b>	
<b>Morlupo</b>	<b>Stazioni di Posta – Centro servizi</b>	<b>€ 47.962,95</b>	<b>€ 47.962,95</b>	

- **di autorizzare** l'approvazione del **Programma Triennale dei lavori 2023/2025** inserendo nello stesso i predetti interventi;



**COMUNI DI**

- **di approvare** l'affidamento degli interventi di riqualificazione ed adempimenti connessi agli Immobili come descritti nel Progetto mediante affidamento diretto o procedure negoziate ex art. 50, comma 1, lett. a) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, nel secondo caso con il criterio del prezzo più basso e valendo la presente quale decisione a contrarre ex art. 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, utilizzando lo schema di **Affidamento Diretto** o la **Lettera di Invito** allegata (**Allegato "A" ed Allegato "B"**);

- **di procedere**, all'esito dell'affidamento, alla sottoscrizione dei singoli contratti di appalto utilizzando, con gli opportuni adattamenti, **lo schema di contratto** allegato (**Allegato "C"**).

- **di nominare** quale Rup, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, il Direttore del Consorzio, dott. Federico Conte, autorizzandolo sin d'ora a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per l'esecuzione della presente delibera, inclusi l'acquisizione dei CUP e dei CIG, lo svolgimento di indagini di mercato, l'invio delle lettere di invito e l'adozione di tutti gli atti relativi all'affidamento ed esecuzione degli interventi sopra descritti, fino al collaudo finale.

- **di autorizzare** la spesa complessiva stimata, così come suddivisa nella tabella di cui sopra, sugli appostiti capitoli a valere sul Fondo del PNRR;

- **di stanziare** la somma di € **1.116.538,49 (unmilione centosedicimilacinquecentotrentotto/49)**, esclusi oneri ed iva, per l'esecuzione del progetto allegato;

- **di conferire** al Direttore del Consorzio la più ampia delega ad apportare eventuali modifiche a quanto deliberato, qualora ritenute necessarie, per la definizione di quanto sopra riportato;

**Di delegare** il Direttore del Consorzio alla firma degli atti in nome e per conto dell'Ente;

**Di dare atto** che ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023, per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei predetti contratti di lavori il Consiglio nominerà prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che svolgerà anche le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione in base all'art. 114, comma 6, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023.

**Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale – sezione Amministrazione Trasparente|Bandi di gara e contratti - ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i. e di dare mandato al Rup per quanto di competenza;

Con successiva votazione unanime

## L'ASSEMBLEA

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



CONSORZIO  
INTERCOMUNALE  
DEI SERVIZI E  
INTERVENTI SOCIALI  
**VALLE del  
TEVERE**

**COMUNI DI**

Campagnano di Roma	Formello	Riano
Capena	Magliano Romano	Rignano Flaminio
Castelnuovo di Porto	Mazzano Romano	Sacrofano
Civitella San Paolo	Morlupo	Sant'Oreste
Fiano Romano	Nazzano	Torrita Tiberina
Filacciano	Ponzano Romano	

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**  
Dott. Gian Filippo Santi

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale dell'Ente.