

CONSORZIO
INTERCOMUNALE
DEI SERVIZI E
INTERVENTI SOCIALI
**VALLE del
TEVERE**

COMUNI DI

Campagnano di Roma	Formello	Riano
Capena	Magliano Romano	Rignano Flaminio
Castelnuovo di Porto	Mazzano Romano	Sacrofano
Civitella San Paolo	Morlupo	Sant'Oreste
Fiano Romano	Nazzano	Torrita Tiberina
Filacciano	Ponzano Romano	

ORIGINALE del verbale di deliberazione dell'Assemblea Consortile

N. 9	OGGETTO: DISCUSSIONE IN MERITO AD APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER IMMOBILI COMUNALI DESTINATI A INIZIATIVE PNRR.
Data: 25.01.2023	

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **venticinque** del mese di **gennaio**, alle ore **17.12**, su piattaforma web, si è riunita l'Assemblea Consortile convocata nelle forme di legge, in prima convocazione, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:



COMUNI DI

NOMINATIVO SINDACO	ENTE APPARTENZA	QUOTE CONSORTILI	CARICA RICORPERTA	PRES. ASS.
Gian Filippo Santi	Comune di Formello	122	PRESIDENTE/SINDACO	Presente
Giuseppe Cappetta	Comune di Civitella San Paolo	18	SINDACO	Assente
Amalia Bruschi	Comune di Campagnano di Roma	102	ASSESSORE	Presente
Roberto Barbetti	Comune di Capena	93	SINDACO	Assente
Noemi Sabbatini	Comune di Castelnuovo di Porto	79	ASSESSORE	Presente
Fatima Masucci	Comune di Fiano Romano	144	ASSESSORE	Presente
Daniele Malpicci	Comune di Filacciano	4	SINDACO	Assente
Francesco Mancini	Comune di Magliano Romano	13	SINDACO	Assente
Nicoletta Irato	Comune di Mazzano Romano	27	SINDACO	Presente
Anna Cecchitelli	Comune di Morlupo	77	ASSESSORE	Presente
Alfonso Giardini	Comune di Nazzano	12	SINDACO	Assente
Sergio Pimpinelli	Comune di Ponzano Romano	11	SINDACO	Presente
Luca Giovanni Attilio Abbruzzetti	Comune di Riano	95	SINDACO	Presente
Vincenzo Marcorelli	Comune di Rignano Flaminio	91	SINDACO	Presente
Patrizia Nicolini	Comune di Sacrofano	70	SINDACO	Presente
Gregory Paolucci	Comune di Sant'Oreste	32	SINDACO	Presente
Rita Colafigli	Comune di Torrita Tiberina	10	SINDACO	Assente

Presenti n. 11

Comuni delegati: 0

Assenti n. 6



COMUNI DI

Accertato che gli intervenuti rappresentano una quota consortile pari a **850/1000**, risulta conseguito il numero legale per deliberare;

Presiede l'adunanza il **Dott. Gian Filippo Santi** nella sua qualità di Presidente;

Assiste alla seduta, con funzioni consultive e verbalizzanti, il Direttore del Consorzio **Dott. Federico Conte**.

L'ASSEMBLEA

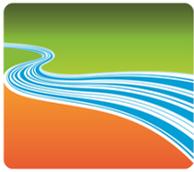
PREMESSO

- Che l'articolo 15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 rubricata "Nuove norme sul procedimento amministrativo" prevede la possibilità per le Pubbliche Amministrazioni di concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- Che i Sindaci dei Comuni dell'ambito territoriale del Distretto Socio-sanitario RM 4.4: Campagnano di Roma, Capena, Castelnuovo di Porto, Civitella S. Paolo, Fiano Romano, Filacciano, Formello, Magliano Romano, Mazzano Romano, Morlupo, Nazzano, Ponzano Romano, Riano, Rignano Flaminio, S. Oreste, Sacrofano, Torrita Tiberina, hanno costituito, per la realizzazione di un sistema integrato di interventi e servizi sociali, e per la realizzazione dei Piani di Zona, il Consorzio Intercomunale dei Servizi ed Interventi sociali "Valle del Tevere", Ente dotato di personalità giuridica, ai sensi dell'art. 31 del Decreto Legislativo n. 267/00, nonché ai sensi della L. 328/00 e della DGR 136/14;
- Che il Consorzio è stato costituito con atto notarile Rep. n. 81.625 del 23.12.2015;
- Che con Decreto n. 5 del 15 febbraio 2022 del Direttore Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione generale per la Lotta alla povertà e per la programmazione sociale è stato adottato l' [Avviso pubblico n. 1/2022](#) per la presentazione di **Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali** da finanziare nell'ambito del **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea - Next generation Eu**;
 - Che l'Avviso punta a favorire le **attività di inclusione sociale di determinate categorie di soggetti fragili e vulnerabili** come famiglie e bambini, anziani non autosufficienti, disabili e persone senza dimora;
 - Che nello specifico, la misura prevede interventi di:
 - rafforzamento dei servizi a supporto delle famiglie in difficoltà;
 - soluzioni alloggiative e dotazioni strumentali innovative rivolte alle persone anziane per garantire loro una vita autonoma e indipendente;
 - servizi socio-assistenziali domiciliari per favorire la deistituzionalizzazione;
 - forme di sostegno agli operatori sociali per contrastare il fenomeno del burn out;
 - iniziative di housing sociale di carattere sia temporaneo che definitivo;



COMUNI DI

- che con Deliberazione di Assemblea n. 3 del 23.02.2022 si dà atto che il Consorzio Intercomunale dei Servizi e Interventi Sociali “Valle del Tevere”, in riferimento all’ Avviso pubblico n. 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Territoriali Sociali da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) finanziato dall’Unione europea - Next generation Eu, ha manifestato l’interesse di aderire alle progettualità di Investimento 1.1; 1.2; 1.3 e contestualmente autorizza il Direttore alla stipula di accordi con altri Enti e Distretti per la progettazione delle Linee di Investimento;
- che nel Progetto di **Investimento 1.2 (percorsi di autonomia per persone con disabilità)** sono individuati gli obiettivi che si intendono raggiungere e i sostegni che si intendono fornire nel percorso verso l’autonomia abitativa e lavorativa, tramite accompagnamento e raccordo con i servizi territoriali, in una prospettiva di lungo periodo e previa valutazione multidimensionale e interdisciplinare dei bisogni della persona con disabilità, attraverso il coinvolgimento di professionalità diverse (assistenti sociali, medici, psicologi, educatori, ecc.), mediante la realizzazione di abitazioni in cui potranno vivere gruppi di persone con disabilità, mediante il reperimento e adattamento di spazi esistenti. Al fine di incoraggiare soluzioni diffuse sul territorio i progetti potranno essere attuati anche mediante:
 - la destinazione a tale finalità di beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
 - specifici accordi con gli enti che amministrano l’edilizia residenziale pubblica;
 - specifici accordi sul patrimonio immobiliare degli enti previdenziali;
 - il reperimento di ulteriori risorse abitative sul mercato privato, attraverso bandi pubblici.
- che il Progetto di **Investimento 1.3.1 (housing temporaneo)** ha l’obiettivo di creare un sistema di accoglienza per le persone e i nuclei in condizioni di elevata marginalità sociale per le quali si attiva un percorso di autonomia attraverso un progetto personalizzato all’interno delle strutture di accoglienza stesse. I progetti nella componente investimenti devono: ove possibile privilegiare la realizzazione di alloggi diffusi di piccola dimensione (composto da 2-4 appartamenti rivolti a circa per circa 10-15 persone) nel territorio, possibilmente vicini a spazi collettivi e luoghi di vita cittadina; nel caso di riconversione di tradizionali strutture di accoglienza prevedere minialloggi e convivenze per un numero limitato di persone con spazi e servizi comuni; alloggi per comunità a spazi condivisi per persone non in grado nel breve, medio o lungo periodo di mantenere una sistemazione autonoma;
- che il Progetto di **Investimento 1.3.2 (stazioni di posta)** ha l’obiettivo di creare punti di accesso e fornitura di servizi, diffusi nel territorio, ben riconoscibili a livello territoriale dalle persone in condizioni di bisogno. I progetti devono seguire le indicazioni delle Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta e devono essere volti a garantire luoghi facilmente accessibili, integrati con i servizi di accoglienza e con le mense sociali, dove le persone in condizione di deprivazione materiale, di marginalità anche estrema e senza dimora possano ricevere assistenza e orientamento e le persone senza dimora ricevere la propria corrispondenza; i progetti possono prevedere interventi infrastrutturali per la realizzazione dei centri servizi per il contrasto alla povertà;
- che con Deliberazione n. 29 del 27.07.2022, contenente tra l’altro al suo interno l’elenco dei Comuni che hanno messo a disposizione degli immobili per la realizzazione degli interventi di



COMUNI DI

cui sopra, e con la quale si conferisce al Direttore la delega a procedere alla presentazione e modulazione dei progetti, dei Piani Finanziari e del crono programma per la ristrutturazione degli immobili;

- che con Deliberazione n. 39 del 19.10.2022 veniva approvato il cronoprogramma per la realizzazione dei progetti di cui agli Interventi del PNRR, fino al mese di giugno 2026;
- che con Deliberazione n. 52 del 21.12.2022 si approvava il nuovo prospetto redatto dal Direttore contenente l'elenco dei Comuni in cui insistono gli immobili che saranno oggetto di ristrutturazione per la realizzazione dei progetti finanziati dal PNRR, le dimensioni degli immobili, le caratteristiche relative agli immobili stessi, nonché la possibile destinazione progettuale, l'Ipotesi dell'impegno economico ed il computo metrico estimativo;
- che con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 9 maggio 2022 sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi ai finanziamenti PNRR, che vede il Consorzio ammesso alle Linee di Finanziamento di **Investimento 1.2 (percorsi di autonomia per persone con disabilità); Investimento 1.3.1 (housing temporaneo); Investimento 1.3.2 (stazioni di posta);**
- che i Comuni di Campagnano di Roma, Capena, Fiano Romano, Magliano Romano, Morlupo, Ponzano Romano, Riano, Sacrofano, hanno espresso la propria disponibilità a destinare un immobile insistente sul loro territorio al fine di realizzare il progetto degli interventi finanziati dal PNRR, anche mediante la ristrutturazione degli immobili e successivo avvio del progetto, per la durata di **anni 20 (venti);**

RITENUTO pertanto opportuno sottoscrivere con i comuni che hanno dato la propria disponibilità dei locali, idoneo contratto di comodato d'uso per l'utilizzo degli immobili da ristrutturare e successivamente da destinare alla realizzazione dei progetti;

VISTA la bozza di contratto d'uso gratuito, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il D. Lgs.267/2000;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

con voto favorevole unanime

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la bozza di contratto d'uso gratuito per l'utilizzo degli immobili da ristrutturare e successivamente da destinare alla realizzazione dei progetti degli investimenti finanziati dal PNRR, da sottoscrivere con i Comuni che hanno dato la propria disponibilità a destinare un immobile insistente sul loro territorio, al fine di realizzare il progetto degli interventi di cui sopra;
- 2. DI CONFERIRE** al Direttore del Consorzio la delega a sottoscrivere i contratti de quo, per la definizione di quanto sopra riportato,

Con successiva votazione unanime



CONSORZIO
INTERCOMUNALE
DEI SERVIZI E
INTERVENTI SOCIALI
**VALLE del
TEVERE**

COMUNI DI

Campagnano di Roma	Formello	Riano
Capena	Magliano Romano	Rignano Flaminio
Castelnuovo di Porto	Mazzano Romano	Sacrofano
Civitella San Paolo	Morlupo	Sant'Oreste
Fiano Romano	Nazzano	Torrita Tiberina
Filacciano	Pozzano Romano	

L'ASSEMBLEA

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

Dott. Gian Filippo Santi

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale dell'Ente.